АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 21, пом. 2
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Мостовая
Дом №: 21
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 141,3 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 141,3 кв. м.

Составлен по состоянию на «25» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Специалист-эксперт
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1170
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	141,3
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:1124
2.	Разрешенное использование	Под существующее нежилое здание
3.	Пользователь по договору, по акту	Шацкий А.В., Дроздовский А.А.
4.	Пользователь фактический	Шацкий А.В., ООО «Регион 65»
5.	Кадастровая стоимость	2 515 968,00
6.	Доля	31/100, 69/100
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	960,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	141,3	Торговый объект

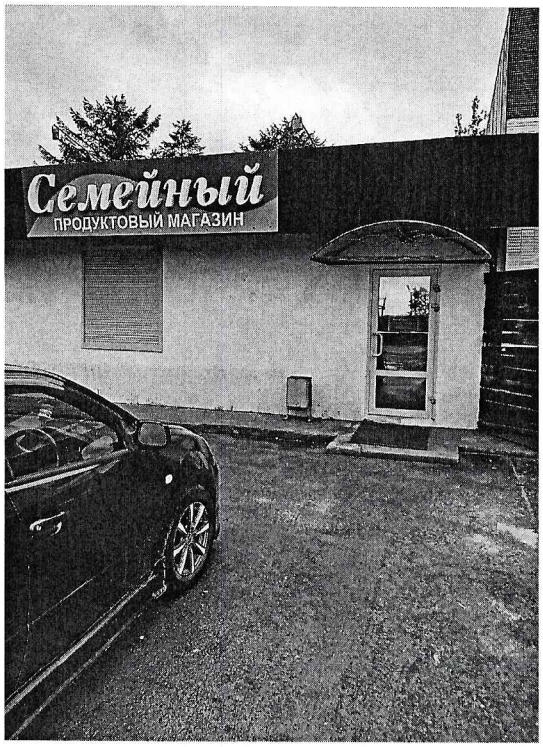
3. Поэтажный план

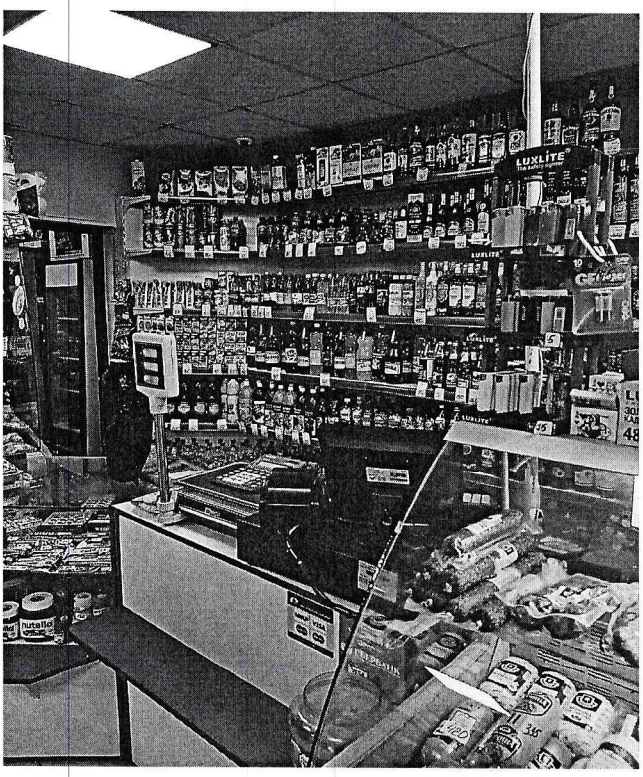
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000011:1170 определяется как кадастровая стоимость объекта.